



# VENTANAS

*de San Miguel*

GOLF & RESORT

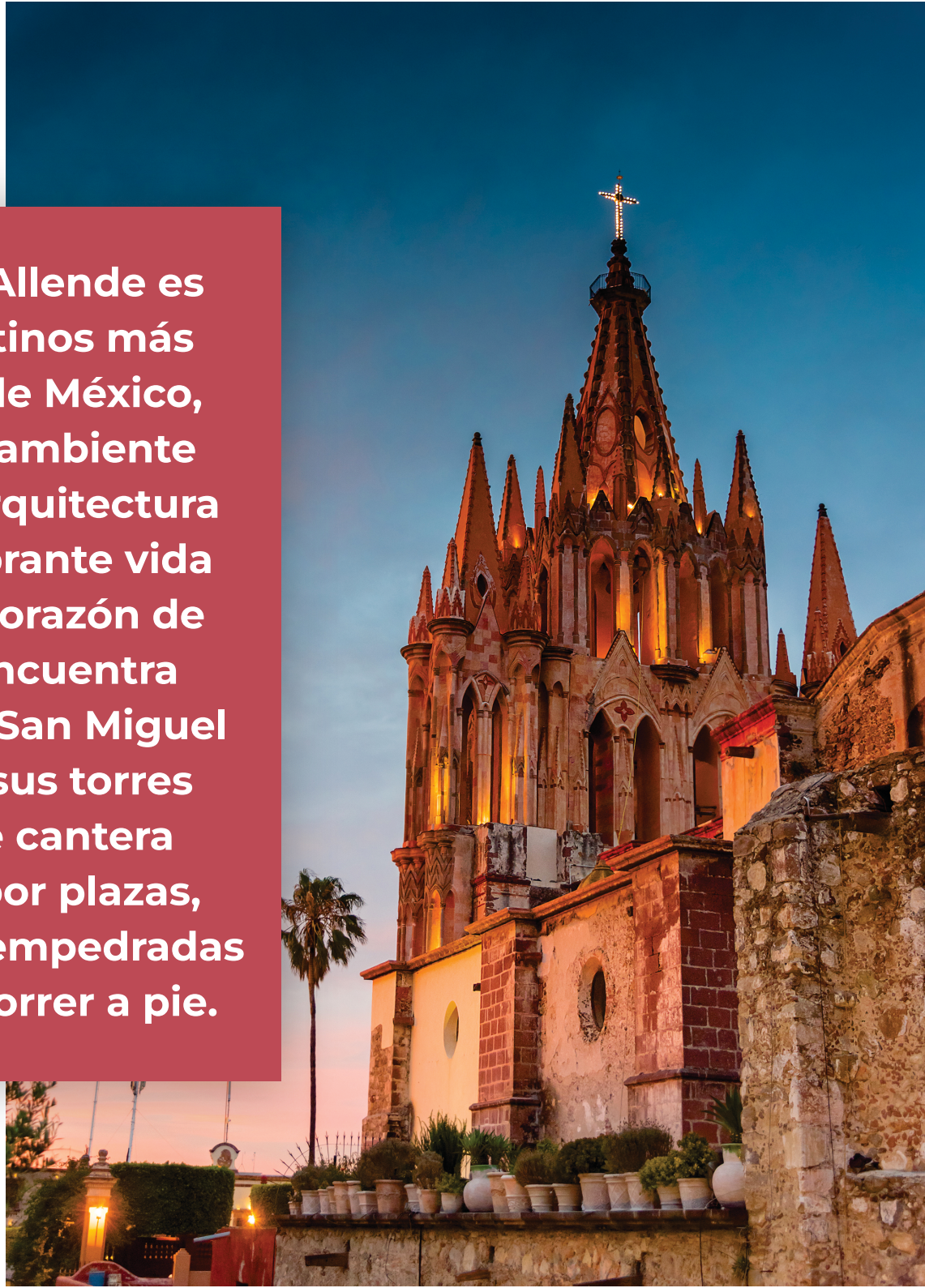


**¡TU NUEVO HOGAR EN  
SAN MIGUEL DE ALLENDE!**

*Terrenos residenciales dentro del exclusivo  
fraccionamiento Ventanas de San Miguel*



**San Miguel de Allende es uno de los destinos más encantadores de México, famoso por su ambiente romántico, su arquitectura colonial y su vibrante vida cultural. En el corazón de la ciudad se encuentra la Parroquia de San Miguel Arcángel, con sus torres neogóticas de cantera rosa, rodeada por plazas, jardines y calles empedradas ideales para recorrer a pie.**







La ciudad ofrece experiencias únicas como visitar casas históricas convertidas en museos, disfrutar de la gastronomía local e internacional, relajarse en aguas termales cercanas, o explorar galerías y talleres de artistas. Además, cuenta con festivales de gran tradición como la Alborada y la Fiesta de San Miguel Arcángel, que llenan de música, fuegos artificiales y color sus calles.





**Ventanas de San Miguel es un exclusivo fraccionamiento residencial ubicado a solo 7 min del Centro de la ciudad de San Miguel de Allende, una de las ciudades más bellas y reconocidas del mundo. Diseñado para quienes buscan calidad de vida, combina la tranquilidad de un entorno seguro con la comodidad de modernas amenidades y el encanto colonial que caracteriza a la ciudad.**

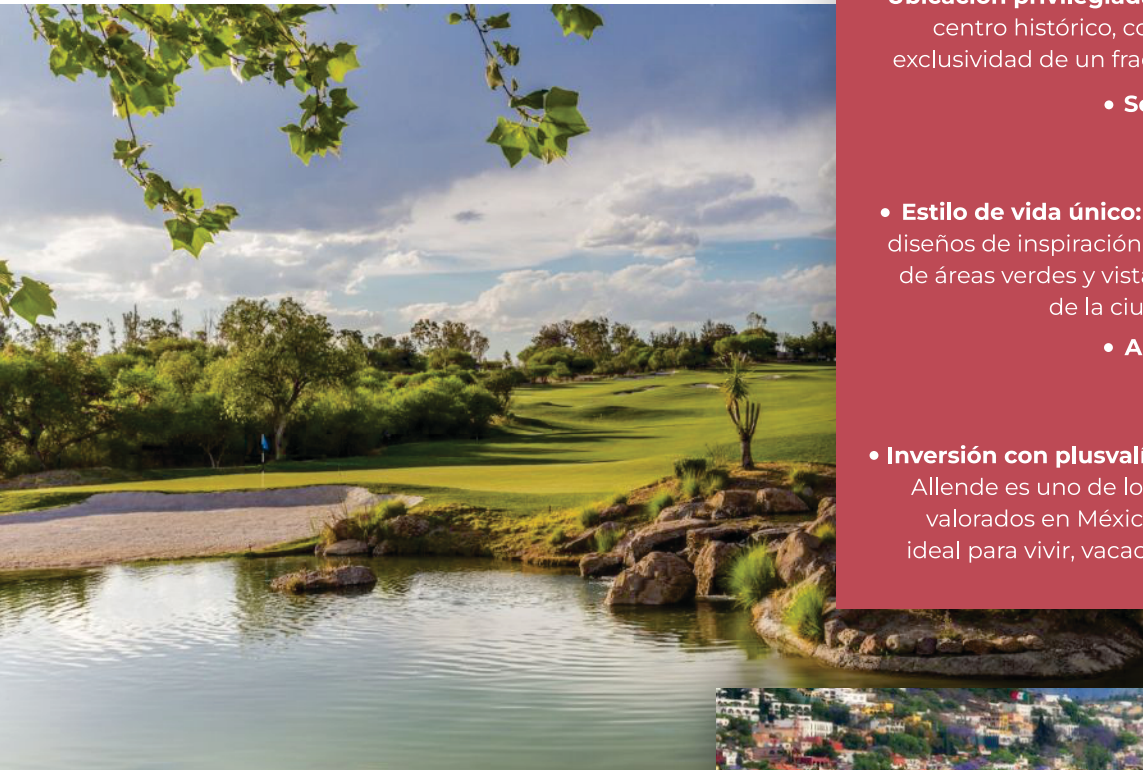


**VENTANAS**  
*de San Miguel*





# VENTANAS *de San Miguel*



- **Ubicación privilegiada:** A pocos minutos del centro histórico, con la tranquilidad y exclusividad de un fraccionamiento privado.
- **Seguridad y confort:** Acceso controlado, vigilancia 24/7 y espacios diseñados para tu bienestar.
- **Estilo de vida único:** Casas y lotes con diseños de inspiración colonial, rodeados de áreas verdes y vistas espectaculares de la ciudad.
- **Amenidades exclusivas:** Campo de golf, casa club, restaurante, spa y espacios recreativos para toda la familia.
- **Inversión con plusvalía:** San Miguel de Allende es uno de los destinos más valorados en México y el mundo, ideal para vivir, vacacionar o invertir.

## AMENIDADES



Campo de Golf



Cancha de pádel



Alberca



Proshop



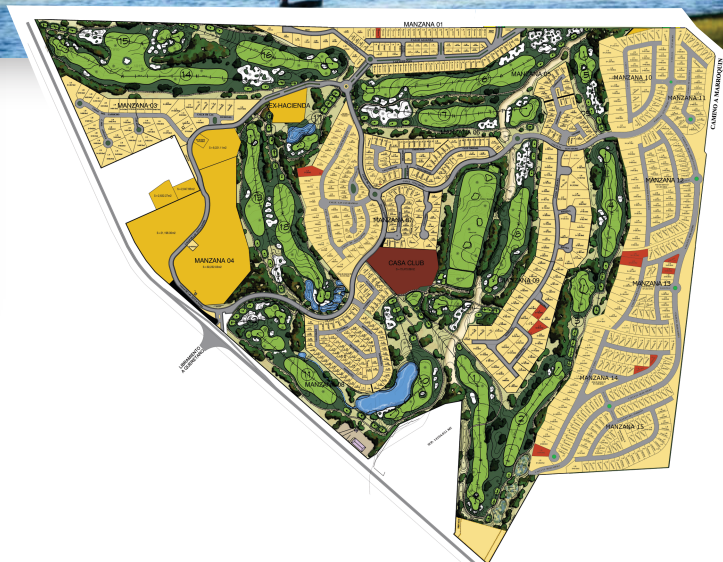
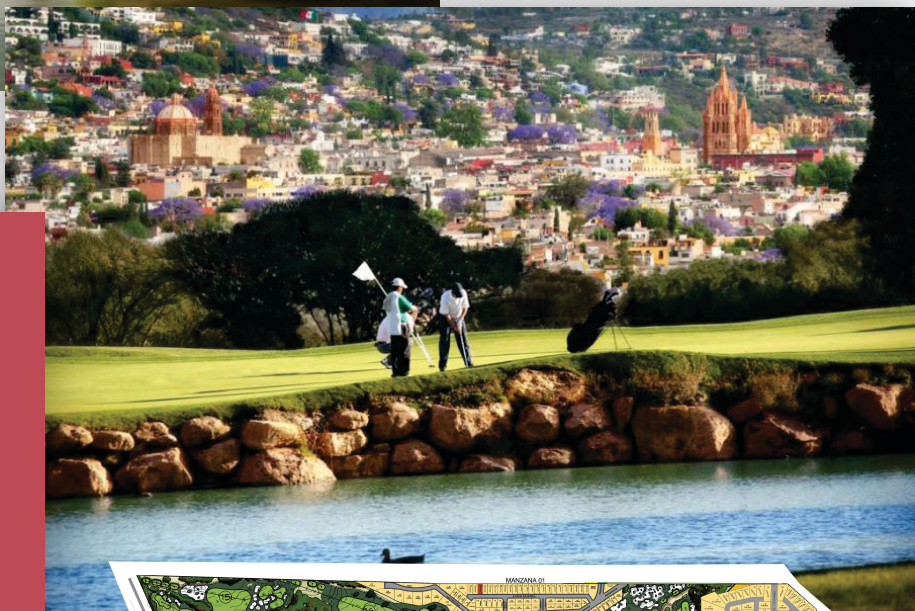
Gimnasio



Picket ball



Restaurante







## LAS NUBES 1

- Cuenta con una superficie total de 38 Has. y 546 lotes
- 11 condominios en closter en propiedad condominal
- Aportación de terreno a un Fideicomiso para su Administración cuyo Fiduciario es Banco Actinver

## LAS NUBES 2

- Cuenta con una superficie total de 66 Has. con lotes de aproximadamente 1,500 m2 cada uno.



## AMENIDADES



Campo de Golf



Cancha de pádel



Alberca



Proshop



Gimnasio



Picket ball



Restaurante

## LAS NUBES 2

## LAS NUBES 1

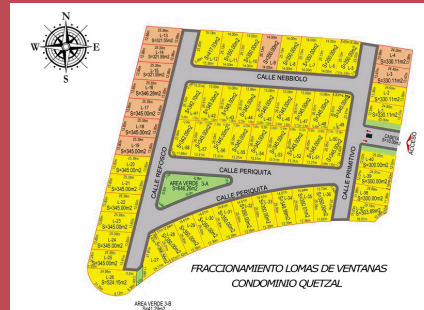
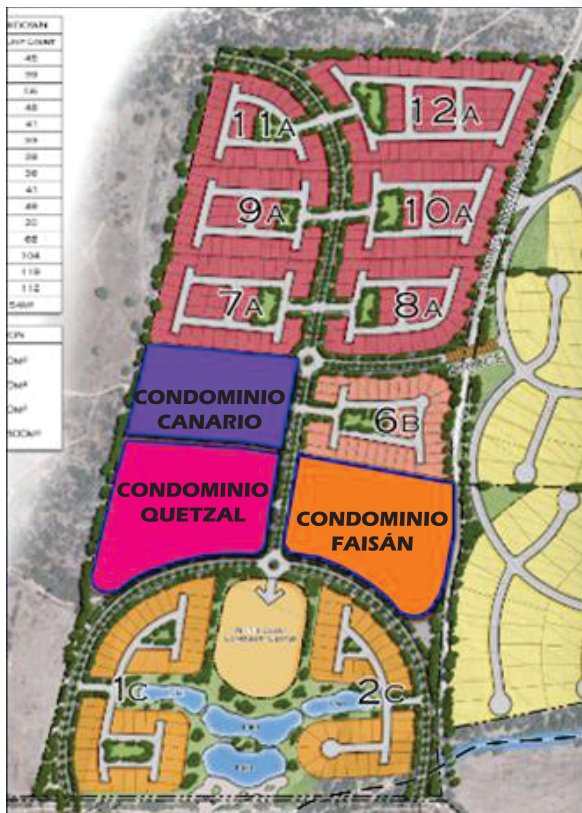
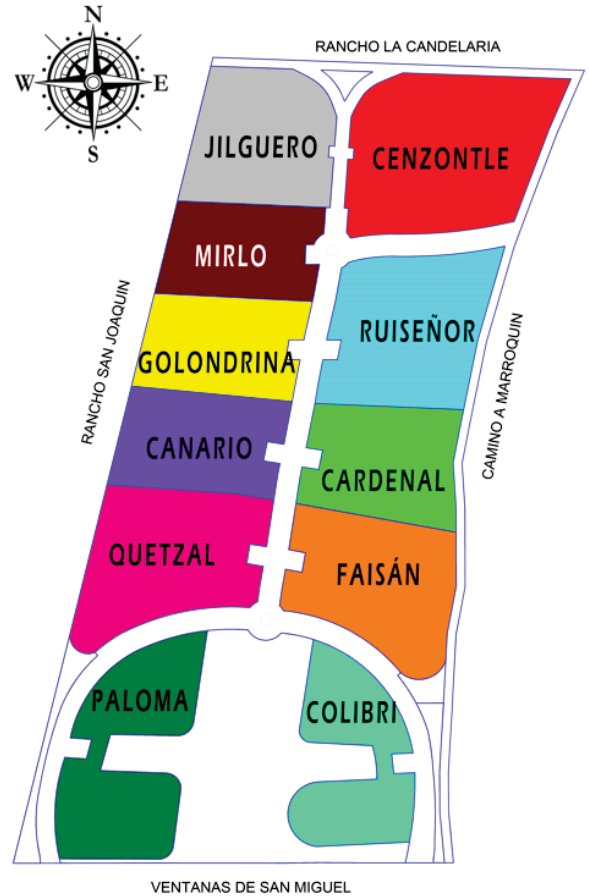






## LAS NUBES 1

No.	NOMBRE CONOMINIO	SUPERFICIE M2	NO. LOTES
# 1	PALOMA	26,997.08	43
# 2	COLIBRÍ	20,856.89	36
# 3	QUETZAL	29,216.01	58
# 4	FAISÁN	26,743.78	51
# 5	CANARIO	20,358.05	42
# 6	CARDENAL	21,412.41	46
# 7	GOLONDRINA	19,553.33	42
# 8	UISEÑOR	29,234.36	61
# 9	MIRLO	18,146.67	37
# 10	CENZONTLE	37,507.85	80
# 11	JILGUERO	23,712.53	50

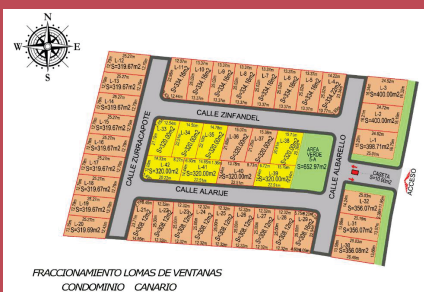
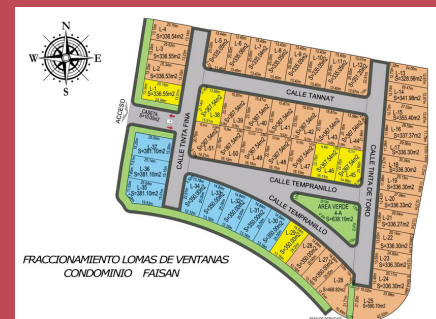


### QUETZAL

Superficie total: 29,216.01 m2  
58 lotes

### FAISÁN

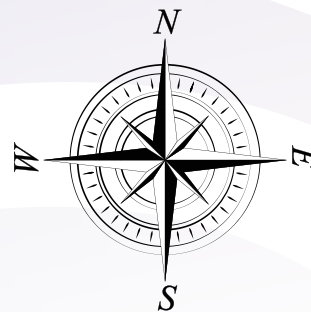
Superficie total: 26,743.78 m2  
51 lotes



### CANARIO

Superficie total: 20,358.05 m2  
42 lotes





CARRETERA CELAYA DOLORES HIDALGO

● FÁBRICA LA AURORA

● MERCADO DE ARTESANÍAS

● JARDÍN PRINCIPAL

● EL MIRADOR

● HOTEL REAL DE MINAS

**¡LA VIDA DE TUS SUEÑOS  
CONTINUA AQUÍ!**

☎ 415-455-9997

📍 Carretera a Dolores Hidalgo Km 1.5  
C.P. 37790 San Miguel de Allende, Gto.



**VENTANAS**  
*de San Miguel*

**GOLF & RESORT**